



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.06.2017

№ 82/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1908 г. (Томская область)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., арх. Т.Л. Фишель, расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Советский район, Гоголя улица, 12 угол Плеханова переулок, 40, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В.Перетягина

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1908 г. (Томская область)

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Угловое расположение здания в юго-западной части квартала с ориентацией главного (западного) фасада по красной линии ул. Гоголя, торцевого (южного) фасада – по пер. Плеханова. Формирует линию застройки данных улиц.

1.2. Габаритные размеры и силуэт здания, акцентируемый прямоугольным аттиком со стороны западного фасада и щипцовыми завершениями торцевых фасадов.

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания с ул. Гоголя, пер. Плеханова и с внутри дворовой территории.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства здания 1908 г. 2-х этажный каменный объем с «Г»-образной формой плана. Высотные отметки по карнизу основного объема здания и аттика.

3. Конфигурация крыши (двухскатная), характер и материал кровельного покрытия (металл с окраской). Высотные отметки по коньку крыши основного объема здания и аттика. Слуховые окна их местоположение, форма и габаритные размеры: треугольные окна с 3-х лепестковой формой проема и лучковые окна в кирпичных стенах торцевых фасадов. Кирпичные парапетные столбы и печные трубы.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства 1908 г., выполненных в стиле эклектика («кирпичный» стиль):

4.1. Асимметричная композиция главного (западного) фасада в 11 осей окон с оформлением боковых частей ризалитами. Композиционные акценты фасада: правый ризалит с парадным входом (1-й этаж), балконом (2-й этаж) и прямоугольным аттиком (в уровне крыши), левый ризалит с угловыми парапетными столбами. Фронтальная композиция северного фасада в 7 осей окон. 2-х частная композиция южного фасада с решением торцевой части в 3 оси окон и щипцовым завершением, дворовой части – в 4 оси окон с выделением оси лестничного блока входом и двумя типами разных по габаритам окон. Аналогичная композиция восточного фасада (торцевая часть – в 2 оси окон, дворовая часть – в 6 осей окон). Дополнительный композиционный акцент – ризалит лестничного блока (по крайней левой оси) с аналогичными проемами.

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: лучковые окна всех фасадов разных типоразмеров, арочные окна в уровне 2-го этажа северного и западного фасадов (по осям ризалитов). Три небольших прямоугольных окна над парадным входом.

4.3. Местоположение, габариты и форма входов. Расположение дверных проемов наружных входов по осям лестничных блоков. Уличный вход – на ризалите главного (западного) фасада, дворовые входы – на ризалите восточного и по центральной оси южного фасадов. Проемы лучковые для двухстворчатых дверей. Проем балконной двери в уровне 2-го этажа ризалита главного (западного) фасада.

4.4. Декоративное оформление западного и северного фасадов: профильный карниз на небольших фигурных кронштейнах, плоские лопатки в оконных простенках и на углах фасадов. Оформление оконных проемов с выделением перемычек (в т.ч. замковыми камнями на арочных окнах) и подоконных карнизов. Широкие прямоугольные филенки с профильным обрамлением (левый ризалит западного фасада и центральная часть северного фасада). Две плоские стилизованные геральдические эмблемы с профильным карнизом (между окнами 1-го и 2-го этажей западного фасада). Две филенки в виде

стилизованных наличников прямоугольной формы с профильным карнизом, расположенные в уровне 2-го этажа северного фасада. Профильное обрамление парадного входа с массивной лучковой формой завершения и замковым камнем. Прямоугольный аттик западного фасада и его декор (профильный карниз, боковые парапетные столбы с прямоугольными филенками в верхней части).

4.5. Декоративное оформление южного и восточного фасадов: профильный карниз со ступенчатыми «сухариками», фриз, лопатки (на ризалите) и подоконные карнизы. Декор торцевых фасадов: плоские лопатки, профильный карниз (в т.ч. дополненный ступенчатым декором на южном фасаде). Оформление слуховых окон аналогичное декору окон главного фасада. Кирпичные бровки над перемычками окон 2-го этажа южного фасада. Первоначальный вид балкона главного (западного) фасада.

5. **Материал и характер обработки фасадных поверхностей** на дату строительства здания 1908 г.: лицевая кирпичная кладка стен с применением профильного кирпича.

6. **Колористическое решение фасадов** на дату постройки здания 1908 г. Натуральный цвет кирпичной кладки (красно-коричневого цвета).

7. **Заполнения дверных и оконных проемов** на дату строительства здания 1908 г. Первоначальный вид оконных заполнений их материал (дерево), габариты, форма (лучковые и арочные), рисунок переплета рам, скобяная фурнитура. Наружная дверь главного фасада - дощатая двухстворчатая в обвязке. Внутренние двери: деревянные филенчатые (одно- и двухстворчатые с остекленной фрамугой).

8. **Пространственно-планировочная структура интерьеров** в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания 1908 г., включая габариты дверных проемов всех помещений здания: прямоугольные и лучковые дверные проемы, крупные арочные проемы.

9. **Конструктивные элементы и конструктивная схема** на дату строительства здания 1908 г. Бутовый фундамент, кирпичные стены, кованые связи, междуэтажные перекрытия из кирпичных сводов по металлическим балкам (над отдельными помещениями 1-го этажа, лестничными клетками и в конструкции лестничных площадок). Несущие конструкции балкона (металлические балки).

10. **Внутренние лестницы** на дату строительства здания 1908 г. их местоположение, материал, размеры, конструкция и конфигурация маршей. Две 2-х маршевые лестницы из песчаника на металлических косоурах с профилем ступеней в виде «валика», расположенные торцах здания. Кованое ограждение лестниц в виде витых стоек с круглым наконечником и профиль деревянных поручней. Лестница на чердак - деревянная 2-х маршевая с врезными ступенями, расположенная в уровне 2-го этажа лестничного блока северной части здания.

11. **Инженерно-техническое оборудование** на дату строительства здания 1908 г. Система вентиляции с наружными продухами. Местоположение продухов на фасадах их конструкция, габаритные размеры и декоративное оформление металлическими коробами с решетками.

Приложение утверждено приказом
Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 20.06.2017 № 82/01-04

**Фотографические изображения
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1908 г., арх. Т. Л. Фишель, расположенного по адресу:
Томская область, г. Томск, Гоголя улица, 12 угол Плеханова переулок, 40.**

Автор снимков: А.Ю. Рыжикова, дата съемки: 25.05.2017 г.



Видовая точка № 1. Западный фасад здания. Вид с ул. Гоголя.



Видовая точка № 2. Общий вид здания с ул. Гоголя.



Видовая точка № 3. Северный и восточный фасады. Вид со двора.



Видовая точка № 4. Торцев восточного фасада. Вид со двора.



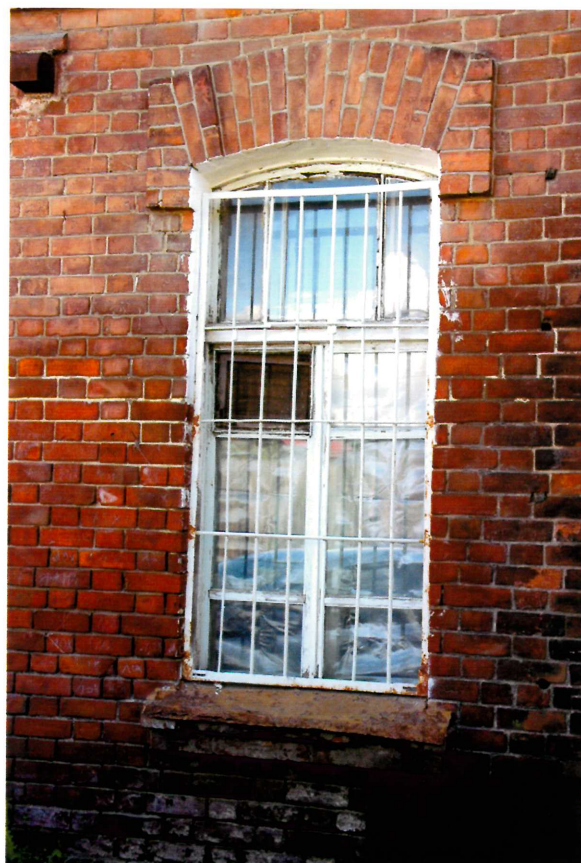
Видовая точка № 5. Восточный и южный фасады. Общий вид здания с пер. Плеханова.



Видовая точка № 6. Торцы южного фасада. Вид с пер. Плеханова.



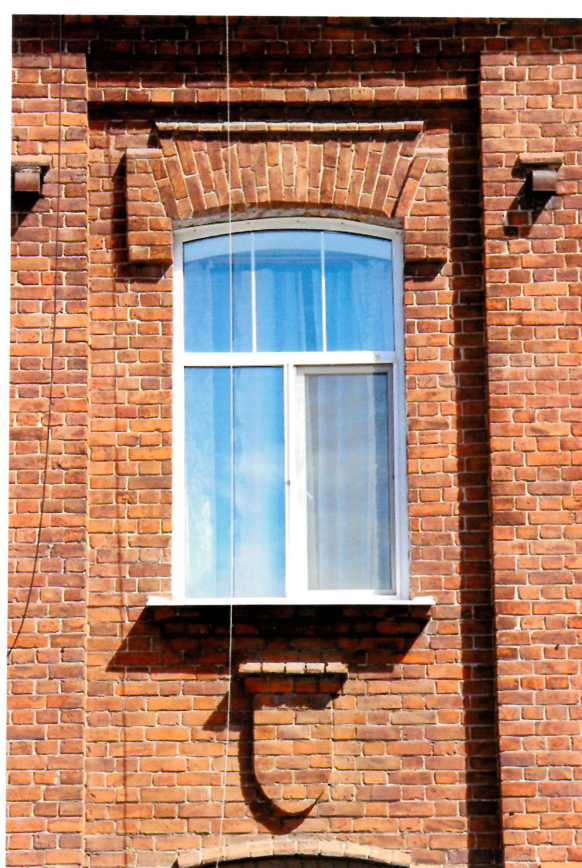
Видовая точка № 7.
Арочное окно северного фасада. 2-й этаж.



Видовая точка № 8.
Лучковое окно северного фасада. 1-й этаж.



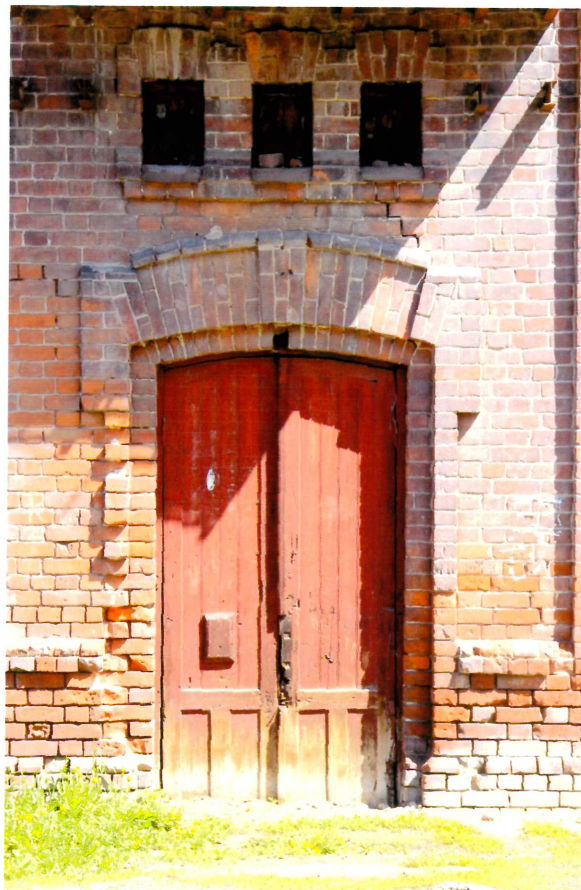
Видовая точка № 9.
Лучковые окна над входом.
Дворовая часть восточного фасада.



Видовая точка № 10.
Лучковое окно западного фасада. 2-й этаж.
Декоративный элемент (эмблема).



Видовая точка № 11.
Лучковое слуховое окно.
Торец восточного фасада.



Видовая точка № 12. Лучковый проем
парадного входа. Три небольших
прямоугольных окна. Западный фасад.



Видовая точка № 13.
Лучковый проем дворового входа.
Дворовая часть южного фасада.



Видовая точка № 14.
Проем дворового входа. Дворовая часть
восточного фасада.



Видовая точка № 15.
Выносной металлический короб
междуэтажного продуха.



Видовая точка № 16.
Лучковый проем для двухстворчатой
прямоугольной двери с фрамугой. 1-й этаж.



Видовая точка № 17.
Прямоугольный проем для двухстворчатой
двери. 1-й этаж.



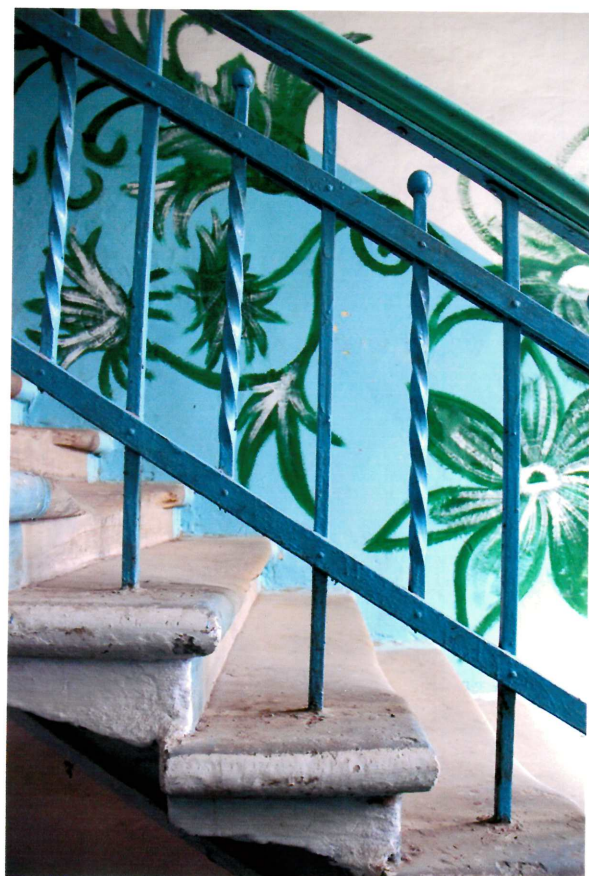
Видовая точка № 18.
Крупный арочный проем. 2-й этаж.



Видовая точка № 19. Интерьер лестничной клетки южной части здания. Фрагмент потолка (своды по металлическим балкам).



Видовая точка № 20. Интерьер лестничной клетки северной части здания в уровне 1-го этажа.



Видовая точка № 21. Кованое ограждение лестницы.



Видовая точка № 22. Деревянная лестница северной части здания в уровне, ведущая на чердак.