



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2026

№ 1057

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

В соответствии с частью 5.1 статьи 30, статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 29, 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, пунктом 6 части 2 статьи 3 Закона Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол № 16 от 16.07.2026),

1. Департаменту градостроительного развития Томской области, Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области, комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить в срок до 31.07.2026 подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении корректировки градостроительных регламентов территориальных зон Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), Ж-2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), Ж-5 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки), ОЖ (зона общественно-жилого назначения), О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в части приведения в соответствие расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, объектами коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения с показателями местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск», утвержденных приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 13.05.2026 № 46 (далее – Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»).

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего распоряжения и сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее - Сообщение);

2) направление настоящего распоряжения и Сообщения в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова