



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.06.2026

№ 691

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, 74/6

В соответствии с частями 8, 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 (далее – Правила), подпунктом 1 пункта 17 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60, на основании заявления Чагочкина А.В. от 17.03.2026 (вх. № УРВИ-20260317-37674797079), заключения по результатам публичных слушаний от 07.05.2026, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол от 28.05.2026 № 13), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью размещения гаража для собственных нужд,

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта (2.7.1)»,

установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200010:214, общей площадью – 36,9 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, 74/6, в связи с тем, что вид использования, указанный в запросе о предоставлении государственной услуги, не допускается согласно требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и (или) иных правил, нормативов, установленных на основании законодательства Российской Федерации, и (или) его установление приведет к их нарушению: согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» исключает возможность размещения гаражей для собственных нужд.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

- 1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;
- 2) направить настоящее распоряжение в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова