



## **ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.07.2025

№ 1041

О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительного развития Томской области от 11.06.2025 № 826 «О комплексном развитии незастроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Ивановского»

На основании частей 1, 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

1. Внести в распоряжение Департамента градостроительного развития Томской области от 11.06.2025 № 826 «О комплексном развитии незастроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Ивановского» следующие изменения:

1.1 Сведения об уровне обеспеченности территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии, дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями, принятые указанным распоряжением (приложение 4), изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, принятые указанным распоряжением (приложение 5), изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету по комплексному развитию территорий Департамента градостроительного развития Томской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.dgr.tomsk.gov.ru](http://www.dgr.tomsk.gov.ru)), обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Приложение 1 к распоряжению  
Департамента  
градостроительного развития  
Томской области  
от 22.07.2025 № 1041

Приложение 4 к распоряжению  
Департамента  
градостроительного развития  
Томской области  
от 11.06.2025 № 826

Сведения об уровне обеспеченности территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии, дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями

Сведения об уровне обеспеченности территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии, дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями - в соответствии с решением Думы Города Томска от 07.11.2017 № 661 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск».

В районе максимально допустимого уровня территориальной доступности функционируют:

| Образовательная организация     | Адрес                            | Проектная мощность     |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| МАДОУ № 51                      | г. Томск, ул. Ивановского, 28    | 145                    |
| МАДОУ № 53 корпус № 4           | г. Томск, ул. Ивановского, 18а   | 145                    |
| МАДОУ № 53 корпус № 5           | г. Томск, ул. Ивановского, 18    | 220                    |
| МАОУ школа «Открытие» г. Томска | г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8 | 1100 мест в одну смену |

|               |                                     |                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| МАОУ ООШ № 39 | г. Томск, ул.<br>Демьяна Бедного, 4 | 125 мест в одну смену<br>(исключительно по<br>адаптированным образовательным<br>программам для обучающихся с<br>умственной отсталостью) |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

На расстоянии транспортной доступности функционируют\*:

| Образовательная организация                       | Адрес                                  | Проектная мощность     |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| МАОУ<br>Академический<br>лицей им. Г.А.<br>Псахье | г. Томск, ул.<br>Дизайнеров, 4         | 1100 мест в одну смену |
| МАОУ школа<br>«Эврика-развитие»                   | г. Томск, ул. Петра<br>Федоровского, 4 | 1100 мест в одну смену |

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Томск» в области образования, утвержденную постановлением администрации Города Томска от 07.04.2023 № 258 (с изменениями от 10.06.2025) на расстоянии транспортной доступности планируются следующие образовательные организации\*:

| Образовательная организация                    | Адрес                                    | Проектная мощность                 |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|
| Муниципальная общеобразовательная организация  | г. Томск, мкр. Наука, ул.<br>Добровидова | Не менее 400 мест                  |
| Муниципальная общеобразовательная организация» | г. Томск, ул. Ивановского, 10/1          | -                                  |
| Муниципальная общеобразовательная организация» | г. Томск, ул. Крячкова, 3                | не менее 1100 мест<br>в одну смену |

\* полный анализ транспортной доступности возможно осуществить в рамках разработки документации по планировке территории.

Приложение 2 к распоряжению  
Департамента  
градостроительного развития  
Томской области  
От 22.07.2025 № 1041

Приложение 5 к распоряжению  
Департамента  
градостроительного развития  
Томской области  
от 11.06.2025 № 826

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию.

Не установлены.