



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2015

№ 330а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 07.11.2008 № 234а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 07.11.2008 № 234а «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан» («Томские новости», № 48 от 20.11.2008) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 1 признать утратившим силу;

2) Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, утвержденное указанным постановлением (приложение № 1), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

3) примерную форму договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан, утвержденную указанным постановлением (приложение № 2), признать утратившей силу.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Положение
о порядке и условиях предоставления жилых помещений
для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области для социальной защиты категории граждан, установленной подпунктом а) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – жилые помещения).

2. В соответствии с подпунктом 7) пункта 2 Порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, утвержденного Законом Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», к заявлению гражданина о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, помимо документов, указанных в подпунктах 1) – 4), 6) пункта 2 Порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, утвержденного Законом Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего отнесение заявителя к категории граждан, установленной подпунктом а) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»;

2) заключение медицинской организации или учреждения медико-социальной экспертизы о наличии у гражданина способности к самообслуживанию и отсутствии медицинских противопоказаний, указанных в перечне медицинских противопоказаний, в связи с наличием которых гражданину или получателю социальных услуг может быть отказано, в том числе временно, в предоставлении социальных услуг в стационарной форме, утвержденном приказом Минздрава России от 29.04.2015 № 216н «Об утверждении перечня медицинских противопоказаний, в связи с наличием которых гражданину или получателю социальных услуг может быть отказано, в том числе временно, в предоставлении социальных услуг в стационарной форме, а также формы заключения уполномоченной медицинской организации о наличии таких противопоказаний».

2. Порядок предоставления жилых помещений

3. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с нормами,

установленными законодательством, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением предоставления жилого помещения в соответствии с главой 3 настоящего Порядка.

4. Законный владелец жилых помещений не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 15 дней со дня освобождения жилого помещения уведомляет первого в очереди гражданина, состоящего на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, состав семьи которого удовлетворяет нормам предоставления жилых помещений, о наличии свободного жилого помещения с предложением представить заявление о предоставлении в пользование жилого помещения.

5. Указанный в пункте 4 настоящего Положения гражданин не позднее чем через 30 дней со дня получения уведомления представляет законному владельцу жилых помещений заявление о предоставлении в пользование жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов, составленных на дату не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении в пользование жилого помещения:

1) справка о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), степени родства, возраста);

2) заключение медицинской организации или учреждения медико-социальной экспертизы о наличии у гражданина способности к самообслуживанию и отсутствии медицинских противопоказаний, указанных в перечне медицинских противопоказаний, в связи с наличием которых гражданину или получателю социальных услуг может быть отказано, в том числе временно, в предоставлении социальных услуг в стационарной форме, утвержденном приказом Минздрава России от 29.04.2015 № 216н «Об утверждении перечня медицинских противопоказаний, в связи с наличием которых гражданину или получателю социальных услуг может быть отказано, в том числе временно, в предоставлении социальных услуг в стационарной форме, а также формы заключения уполномоченной медицинской организации о наличии таких противопоказаний».

6. Гражданин вправе по собственной инициативе представить законному владельцу жилых помещений справку органа, принявшего гражданина на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, об отсутствии принятого в отношении указанного гражданина решения о снятии его с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

7. В случае, если гражданин не представил по собственной инициативе документ, указанный в пункте 6 настоящего Положения, законный владелец жилых помещений не позднее чем через 3 рабочих дня со дня регистрации заявления гражданина о предоставлении в пользование жилого помещения запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия такой документ, который находится в распоряжении органов местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях предоставления в пользование жилых помещений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

8. Законный владелец жилых помещений не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения заявления гражданина о предоставлении в пользование жилого помещения со всеми документами, предусмотренными пунктами 5 и 6 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении в пользование жилого помещения либо решение об отказе в предоставлении в пользование жилого помещения.

9. Решение об отказе в предоставлении в пользование жилого помещения принимается в случаях:

1) если гражданином не представлены документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения;

2) если представленные гражданином и (или) полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы не подтверждают наличие у гражданина оснований для предоставления в пользование жилого помещения.

10. Решение о предоставлении в пользование жилого помещения либо решение об отказе в предоставлении в пользование жилого помещения в зависимости от выбранного гражданином способа уведомления о принятом решении выдается гражданину под роспись или направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее чем через 3 рабочих дня со дня его принятия.

11. На основании решения о предоставлении в пользование жилого помещения законный владелец жилых помещений не позднее чем через 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении в пользование жилого помещения заключает с гражданином договор безвозмездного пользования жилым помещением.

12. Договор безвозмездного пользования жилым помещением заключается по рекомендуемой форме, разрабатываемой исполнительным органом государственной власти Томской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области.

3. Порядок предоставления жилых помещений без учета очередности

13. Предоставление жилого помещения осуществляется без учета очередности при соблюдении следующей совокупности условий:

1) с гражданином заключен договор безвозмездного пользования жилым помещением;

2) гражданин обратился к законному владельцу жилых помещений с заявлением о предоставлении иного жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

3) заключение договора безвозмездного пользования жилым помещением с гражданином не приведет к нарушению нормы предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, установленных частью 3 статьи 10 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»;

4) гражданин является дееспособным и не утратил способность к самообслуживанию в соответствии с заключением медицинской организации или

учреждения медико-социальной экспертизы (за исключением случая, если совместно проживающие с утратившим способность к самообслуживанию гражданином члены его семьи, имеющие способность к самообслуживанию, не выразят письменного согласия на осуществление ухода за гражданином);

5) жилое помещение, о предоставлении которого заявляет гражданин (далее – заявитель), не предоставлено иному гражданину либо гражданин, которому предоставлено такое жилое помещение, обратился к законному владельцу жилых помещений со встречным заявлением о предоставлении ему жилого помещения, предоставленного заявителю (далее – встречное заявление);

6) предоставление жилого помещения не приведет к нарушению прав граждан, состоящих на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

14. Законный владелец жилых помещений не позднее чем через 10 рабочих дней со дня получения заявления (встречного заявления) о предоставлении иного жилого помещения проверяет наличие оснований для предоставления жилого помещения без учета очередности, установленных пунктом 13 настоящего Положения.

15. Законный владелец жилых помещений не позднее чем через 10 рабочих дней со дня получения заявления от заявителя о предоставлении иного жилого помещения, а также встречного заявления (при наличии) принимает решение о предоставлении в пользование жилого помещения без учета очередности либо решение об отказе в предоставлении в пользование жилого помещения без учета очередности.

16. Решение об отказе в предоставлении в пользование жилого помещения без учета очередности принимается при отсутствии оснований, установленных пунктом 13 настоящего Положения.

17. Решение о предоставлении в пользование жилого помещения без учета очередности либо решение об отказе в предоставлении в пользование жилого помещения без учета очередности в зависимости от выбранного заявителем, гражданином, направившим встречное заявление, способа уведомления о принятом решении выдается заявителю, гражданину, направившему встречное заявление, под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее чем через 3 рабочих дня со дня его принятия.



Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях
предоставления жилых помещений
для социальной защиты отдельных
категорий граждан

Форма заявления
гражданина о предоставлении в пользование жилого помещения
для социальной защиты отдельных категорий граждан

(Наименование законного владельца жилых
помещений специализированного жилищного
фонда Томской области)

от _____
(Фамилия, имя отчество (последнее – при
наличии), место жительства, номер телефона)

Заявление

Прошу предоставить мне по договору безвозмездного пользования жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан в специализированном жилищном фонде Томской области по адресу (отметить нужное):

☐

город Томск, улица Ивана Черных, дом 129/1;

☐

город Колпашево, мкр. Геолог, дом 21, пом. 2.

В жилом помещении предполагаю проживать один/с семьей (нужное подчеркнуть).
Состав семьи _____ человек(а):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Степень родства	Число, месяц, год рождения

Я даю свое согласие на предоставление мне социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания в случае признания меня недееспособным или утраты мной способности к самообслуживанию, если совместно проживающие со мной члены моей семьи, имеющие способность к самообслуживанию, не выразят письменного согласия на осуществление ухода за мной.

Решение о предоставлении в пользование жилого помещения либо об отказе в предоставлении в пользование жилого помещения прошу:

☐

выдать мне лично;

☐

направить почтовым отправлением.

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

адрес: _____,
номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи, выдавший его орган: _____

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие должностным лицам _____

(Наименование и адрес законного владельца жилых помещений
специализированного жилищного фонда Томской области)

на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата и место рождения, гражданство;

степень родства, фамилии, имена, отчества, даты рождения близких родственников (отца, матери, братьев, сестер и детей), а также супруга (супруги);

адрес регистрации по месту жительства (пребывания);

дата регистрации по месту жительства;

паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

номер телефона;

номер документа, подтверждающего право на льготу (серия, номер, кем и когда выдан).

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с предоставлением в пользование жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан в специализированном жилищном фонде Томской области, и для реализации полномочий, возложенных действующим законодательством на _____.

(Наименование законного владельца жилых помещений
специализированного жилищного фонда Томской области)

Я ознакомлен(а), что:

согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и до даты подачи письменного заявления в произвольной форме об отзыве настоящего согласия;

персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации и Томской области на законного владельца жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области полномочий и обязанностей.

Дата начала обработки персональных данных: _____

_____ «____» _____ 20____ г.
(Подпись) (Дата (число, месяц, год))

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: «____» _____

Специалист: _____ (_____) _____

(Подпись) (Фамилия, имя отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 2
к Положению о порядке и условиях
предоставления жилых помещений
для социальной защиты отдельных
категорий граждан

Форма заявления
гражданина о предоставлении иного жилого помещения
для социальной защиты отдельных категорий граждан

(Наименование законного владельца жилых
помещений специализированного жилищного
фонда Томской области)

от _____
(Фамилия, имя отчество (последнее – при
наличии), место жительства, номер телефона)

Заявление

Прошу предоставить мне в безвозмездное пользование иное жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан в специализированном жилищном фонде Томской области по адресу: _____.

В настоящее время со мной заключен договор безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан в специализированном жилищном фонде Томской области по адресу: _____.

В жилом ином помещении предполагаю проживать один/с семьей (нужное подчеркнуть). Состав семьи _____ человек(а):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Степень родства	Число, месяц, год рождения

Я даю свое согласие на предоставление мне социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания в случае признания меня недееспособным или утраты мной способности к самообслуживанию, если совместно проживающие со мной члены моей семьи, имеющие способность к самообслуживанию, не выразят письменного согласия на осуществление ухода за мной.

Решение о предоставлении в пользование жилого помещения либо об отказе в предоставлении в пользование жилого помещения прошу:

☐

выдать мне лично;

☐

направить почтовым отправлением.

Я, _____.

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

адрес: _____.

номер основного документа, удостоверяющего личность, дата выдачи, выдавший его орган: _____.

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие должностным лицам _____.

(Наименование и адрес законного владельца жилых помещений
специализированного жилищного фонда Томской области)

на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата и место рождения, гражданство;

степень родства, фамилии, имена, отчества, даты рождения близких родственников (отца, матери, братьев, сестер и детей), а также супруга (супруги);

адрес регистрации по месту жительства (пребывания);

дата регистрации по месту жительства;

паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

номер телефона;

номер документа, подтверждающего право на льготу (серия, номер, кем и когда выдан).

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с предоставлением в пользование жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан в специализированном жилищном фонде Томской области, и для реализации полномочий, возложенных действующим законодательством на _____.

(Наименование законного владельца жилых помещений
специализированного жилищного фонда Томской области)

Я ознакомлен(а), что:

согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и до даты подачи письменного заявления в произвольной форме об отзыве настоящего согласия;

персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации и Томской области на законного владельца жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области полномочий и обязанностей.

Дата начала обработки персональных данных: _____

_____ «_____» _____ 20____ г.
(Подпись) (Дата (число, месяц, год))

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: «_____» _____

Специалист: _____ (_____) _____
(Подпись) (Фамилия, имя отчество (последнее – при наличии))