

11 июня 2014 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области»

Департамент по взаимодействию с законодательными и представительными органами власти Администрации Томской области в соответствии с приложением №1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 14 марта 2014 года № 75а (далее - Порядок), рассмотрел поступивший из Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее – Разработчик) проекта приказа «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области» (далее – проект акта) и сообщает следующее.

I. Направленность проекта нормативного правового акта.

Представленный проект акта направлен на регулирование отношений в сфере, установленной для проведения оценки регулирующего воздействия (подп. 4 пункта 6 Порядка), – осуществление государственного контроля (надзора) в отношении субъектов предпринимательской деятельности.

Проект акта разработан в соответствии с положениями части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре».

Целью принятия проекта акта является утверждение административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Томской области.

Согласно пояснительной записке разработчика, внедрение административного регламента обеспечит эффективность осуществления процедуры регионального государственного жилищного надзора, повысит качество исполнения и доступность результатов регионального государственного жилищного надзора, определит сроки и последовательность действий при осуществлении мероприятий по надзору в жилищно-коммунальной сфере.

К основным группам участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием, могут быть отнесены юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Томской

области деятельность по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

Область правового регулирования проекта акта – осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Томской области, в том числе организация и проведение на территории Томской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

Обязательные требования - это установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требования к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм собственности, в том числе требования к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка предоставления коммунальных услуг, требований к осуществлению оценки соответствия жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

II. Положения проекта нормативного правового акта, которыми изменяются права и обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок полномочий органов государственной власти Томской области в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной деятельности.

Проектом акта установлены сроки и последовательность административных процедур (действий), а также порядок взаимодействия Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, его должностных лиц с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Томской области.

Проект акта не предполагает возложение на субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, в отношении которых исполняется государственная функция по осуществлению регионального жилищного надзора каких-либо дополнительных обязанностей, в том числе предоставление документов, используемых данными субъектами при осуществлении своей деятельности и связанные с требованиями, установленными жилищным законодательством.

Разработчиком не предусматривается установление переходного периода для вступления в силу проекта акта или его отдельных положений, акт вступает в силу с момента его подписания.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта не выявлено рисков, препятствующих достижению целей правового регулирования.

III. Возможные последствия введения нового правового регулирования.

Согласно пояснительной записке разработчика принятие проекта акта не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

По результатам оценки регулирующего воздействия считаем, что утверждение административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Томской области, является своевременным и обоснованным.

Однако, к проекту акта имеется ряд замечаний юридико-технического характера, которые разработчику сообщены в рабочем порядке.

Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, невозможности исполнения субъектами предпринимательской деятельности возложенных на них обязанностей, или способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Томской области.

В ходе подготовки настоящего заключения Департаментом проведены публичные консультации по проекту акта в сроки с 14 по 28 мая 2014 года посредством размещения проекта акта на официальном сайте Администрации Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также проект акта был направлен в Томскую торгово-промышленную палату, НП «МПО работодателей Томской области», Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Региональную общественную организацию «Томский союз собственников жилья», НП «Томская областная организация предприятий жилищного комплекса».

В рамках публичных консультаций по проекту акта поступило предложение от Томской торгово-промышленной палаты.

Справка по результатам публичных консультаций прилагается.

Начальник Департамента
по взаимодействию с законодательными
и представительными органами власти
Администрации Томской области



А.В. Руколеева

СПРАВКА

по итогам публичных консультаций по проекту приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального жилищного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области»

Согласно пункту 15 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утверждённого постановлением Администрации Томской области от 14.03.2014 № 75а, Департаментом по взаимодействию с законодательными и представительными органами власти Администрации Томской области проведены публичные консультации с представителями субъектов предпринимательской деятельности по проекту приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального жилищного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области» (далее – проект акта).

В рамках публичных консультаций проект акта был размещен на официальном сайте Администрации Томской области в сети «Интернет», а также направлен в Томскую торгово-промышленную палату, НП «МПО работодателей Томской области», Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Региональную общественную организацию «Томский союз собственников жилья», НП «Томская областная организация предприятий жилищного комплекса».

В рамках публичных консультаций по проекту акта поступило предложение от Томской торгово-промышленной палаты.

В прилагаемой сводной таблице результатов проведения публичных консультаций указаны предложения участников публичных консультаций и сведения об их учете уполномоченным органом при подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта.

Сводная таблица результатов проведения публичных консультаций
по проекту приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального жилищного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области»

Наименование участника публичных консультаций	Предложения по проекту акта	Сведения об учете предложений участника публичных консультаций при подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта
Томская торгово-промышленная палата	Целесообразно установить дату вступления в силу проекта приказа по истечении трёх месяцев после дня его официального опубликования.	Не учтено. Закрепление указанного предложения противоречит части 11 статьи 4 Закона Томской области от 12.08.2013 № 141-ОЗ «О порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля»