



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24.05.2018

№ 0144/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «3-х этажный кирпичный дом», сер. XIX в. (Томская область)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «3-х этажный кирпичный дом», сер. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 115, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«3-х этажный кирпичный дом», сер. XIX в. (Томская область)**

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в строчке периметральной застройки квартала западным фасадом по красной линии главной улицы города – проспекта Ленина. Формирует линию застройки улицы.

1.2. Габаритные размеры здания и его силуэт.

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания с пр. Ленина, пл. Ленина и с внутри дворовой территории.

1.4. Характер исторического ограждения территории по пр. Ленина (оформление въезда на территорию двора).

2. Объемно-пространственная композиция основного объема здания на дату строительства сер. XIX в.: 3-х этажный каменный прямоугольный в плане объем с подвалом. Высотные отметки по карнизу здания.

3. Конфигурация крыши (вальмовая), характер и материал кровельного покрытия (листовой металл с окраской). Высотные отметки по коньку крыши здания. Местоположение и форма слухового окна (со стороны восточного фасада). Местоположение водосточных труб.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства сер. XIX в., выполненных в стиле классицизм:

4.1. Главный (западный) фасад фронтальной композиции решен в 9 осей окон. Боковые фасады основного объема в 7 осей окон (включая ниши). Композиция дворового (восточного) фасада, решенного в 6 осей окон (включая местоположение утраченного дворового объема).

4.2. Местоположение, форма и габаритные размеры оконных проемов: прямоугольные (все типоразмеры).

4.3. Местоположение, габариты и форма входов: уличный – прямоугольный проем, расположенный по центральной оси главного фасада. Местоположение первоначальных входов (в т.ч. дворовых).

4.4. Декоративное оформление фасадов здания (кроме дворового): дощатый руст в уровне 1-го этажа, профильные междуэтажные пояса, профильный штукатурный карниз. Веерные замковые камни в оформлении окон 1-го этажа, простое прямоугольное обрамление окон 2-го и 3-го этажей. Два вида сандриков (треугольные и лучковые) над окнами 3-го этажа. Сохранившиеся фрагменты декоративного оформления дворового фасада здания (подлежащие восстановлению в процессе научной реставрации).

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства здания сер. XIX в.: оштукатуренная поверхность кирпичной кладки гладких и рустованных участков стен и профильный декор с окраской.

6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания сер. XIX в., основанное на материалах историко-архивных изысканий и результатах натурных исследований.

7. Первоначальный вид заполнений оконных проемов и наружных дверных проемов (подлежащих восстановлению в процессе научной реставрации).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания сер. XIX в., включая габариты дверных проемов всех помещений здания (прямоугольные,

крупный лучковый проем вестибюля). Ниша арочной формы в уровне 2-го этажа (парадная лестница). Планировочная структура здания – анфиладная.

9. Конструктивные элементы и конструктивная схема на дату строительства здания сер. XIX в. Бутовый фундамент, кирпичные стены, кованые связи в конструкции стен.

10. Внутренние лестницы на дату строительства здания сер. XIX в. (в случае подтверждения их подлинности или при установлении ценности на другой строительный период) их местоположение, материал, размеры, конструкция и конфигурация маршей.

Приложение к предмету охраны объекта,
утвержденному приказом Комитета по охране
объектов культурного наследия Томской области
от 24.05.2018 № 0174/01-07

**Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения “3-х этажный кирпичный дом”, сер. XIX в.,
расположенного по адресу: г. Томск, Ленина проспект, 115
(ранее сложившийся адрес: г. Томск, пр. Ленина, 113)**

Автор снимков: Рыжикова А.Ю., дата: 16.05.2018 г.



Видовая точка № 1.
Общий вид здания с пр. Ленина на период 1930-1940-х гг.



Видовая точка № 2.
Главный (западный) фасад здания. Вид с пр. Ленина.



Видовая точка № 3.
Декоративное обрамление окон 3-го этажа.
Треугольный сандрик. Главный фасад.



Видовая точка № 4.
Декоративное обрамление окон 3-го этажа.
Лучковый сандрик. Главный фасад.



Видовая точка № 5.
Дворовый (восточный) фасад здания.



Видовая точка № 6.
Северный фасад здания. Вид с пр. Ленина.



Видовая точка № 7.
Интерьер вестибюля. Парадная лестница.



Видовая точка № 8.
Парадная лестница.



Видовая точка № 9.
Ниша арочной формы.



Видовая точка № 10.
Прямоугольный проем. Интерьер 1-го этажа.