



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24.05.2018

№ 0173/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Томская область)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Белинского улица, 20, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в строчке периметральной застройки квартала, главным (западным) фасадом по красной линии ул. Белинского с развитием объема в глубину квартала. Формирует линию застройки улицы.

1.2. Габаритные размеры здания и его силуэт.

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания с ул. Белинского и проезда Белинского.

1.4. Исторический характер ограждения территории по красным линиям улиц.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в. 2-х этажный объем из смешанных материалов (кирпич, дерево) с «П»-образной формой плана, усложненной со стороны южного фасада ризалитом лестничного блока, с торцевой части левого крыла - пристроенным объемом. Высотные отметки по карнизу здания и балкона.

3. Конфигурация крыши (вальмовая), характер и материал кровельного покрытия (металл с окраской), высотные отметки по коньку крыши. Слуховые окна их форма и местоположение.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в., выполненных в стиле эклектика с элементами модерна:

4.1. Главный (западный) фасад решен в 8 осей окон, крайняя правая ось фиксирует местоположение лестничного блока с дверными проемами наружного входа в уровне 1-го этажа и балконом в уровне 2-го этажа. Южный фасад с боковым ризалитом в левой части решен в 8 осей окон (в т.ч. 1 ось окон ризалита и 2 оси окон пристройки). Северный фасад в 5 осей оконных проемов. Восточный (дворовый) фасад с двумя выступающими боковыми объемами, центральная часть фасада (между объемами) решена в 3 оси окон, торцевые фасады крыльев - в 1 ось проемов.

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: прямоугольные (все типоразмеры).

4.3. Местоположение, габариты и форма входов. Парадный вход - два прямоугольных проема, расположенные со стороны главного фасада по оси лестничного блока. Дополнительные входы (на 1-й этаж) - прямоугольные проемы, расположенные на северном фасаде и на дворе фасаде южного крыла. Прямоугольный проем балконной двери, расположенный в уровне 2-го этажа главного фасада (над парадным входом) на дату строительства кон. XIX в.

4.4. Декоративное оформление фасадов кирпичной части здания: цоколь, пояс простого профиля по нижней части окон, лопатки и профильный карниз с «сухариками», обрамление окон главного фасада с замковым камнем.

4.5. Декоративное оформление фасадов деревянной части здания: профильный карниз большого выноса с фризом (обшит профильной доской), обшивка из профильных досок (горизонтальная, вертикальная, «в елочку») с профильным поясом на стыке обшивки. Лопатки и их декор (граненые прямоугольные филенки в профильной обвязке, накладная резьба тонкого рисунка). Два вида наличников с треугольной формой навершия «на плечиках», массивным профильным карнизом с «зубчатым» подзором на фигурных кронштейнах. Наличники уличной (западной) части здания со свесами боковин круглой формы и декором в виде накладной резьбы геометрического орнамента

(на лобовой доске, боковинах) и граненых квадратных филенок (на боковинах). Наличники дворовой части здания более простые в прямоугольной профильной обвязке с накладной резьбой лобовой доски в виде стилизованных «портьер с кистями». Балкон (над парадным входом), выполненный из песчаника на фигурных кронштейнах и его декор. Металлическое ограждение балкона, выполненное в стилистике модерна и профильный деревянный поручень.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства здания кон. XIX в.: лицевая кирпичная кладка стен 1-го этажа (в т.ч. пристроенного объема) и бревенчатые стены 2-го этажа пристроенного объема без отделки. Профильная обшивка стен сруба основного объема и все элементы декора фасадов с покрашенной поверхностью.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства здания кон. XIX в., основанное на материалах историко-архивных изысканий и результатах натурных исследований.

7. Первоначальный вид оконных и дверных заполнений на дату строительства здания кон. XIX в., основанное на материалах историко-архивных изысканий и результатах натурных исследований: их материал (дерево), габаритные размеры, конструкция, рисунок расстекловки рам, декор дверных полотен. Первоначальный вид наружных дверей парадного входа (решенных в стилистике модерна) и балконной двери.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания кон. XIX в., включая первоначальные габариты и форму дверных проемов всех помещений здания. Планировочная структура здания - анфиладная.

9. Конструктивные элементы и конструктивная схема на дату строительства здания кон. XIX в. Бутовый фундамент, кирпичные стены 1-го этажа, бревенчатые стены 2-го этажа (включая пристроенный объем), рубленные в «лапу», междуэтажные перекрытия - плоские по балкам, конструкция балкона - песчаник на металлических балках.

10. Местоположение одномаршевой внутренней лестницы на дату постройки здания кон. XIX в. в ризалите южного фасада по оси парадного входа.

Приложение к предмету охраны объекта,
утвержденному приказом Комитета по охране
объектов культурного наследия Томской области
от 24.05.2018 № 0143/01-07

**Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения “Дом жилой”, кон. XIX в., расположенного по адресу:
г. Томск, Белинского улица, 20**

Автор снимков: Рыжикова А.Ю., дата: 14.06.2017 г.



Видовая точка № 1.

Общий вид здания в строчке улицы Белинского. (дата съемки: 18.10.2017 г.)



Видовая точка № 2.

Главный (западный) фасад здания.



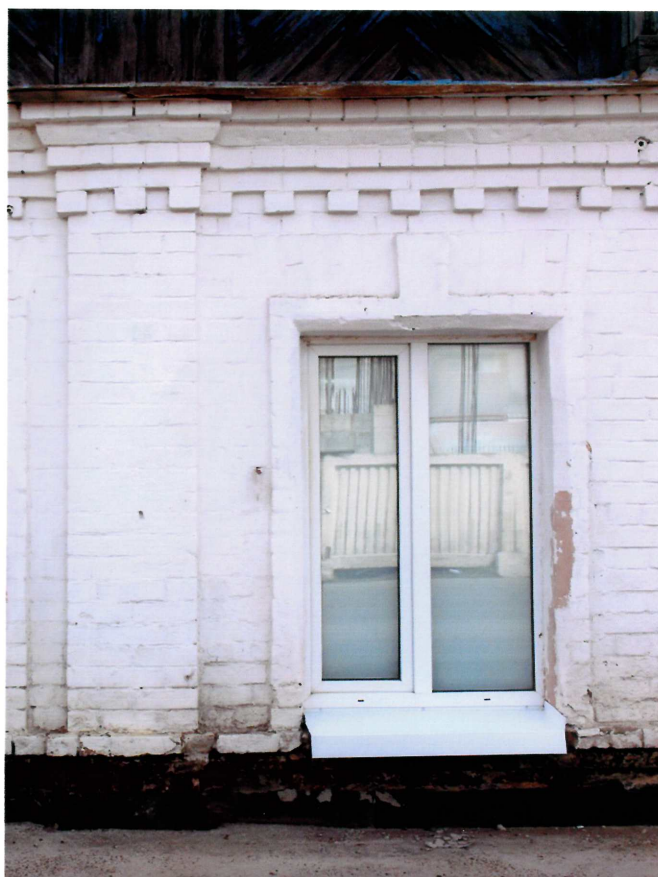
Видовая точка № 3.
Северный фасад здания.



Видовая точка № 4.
Южный фасад здания.



Видовая точка № 5.
Центральная часть дворового (восточного)
фасада.



Видовая точка № 6. Окно 1-го этажа главного
фасада. Элементы декора (профильный пояс с
сухариками, обрамления окон с замковым
камнем, пилястра).



Видовая точка № 7. Окно 2-го этажа. Ризалит
южного фасада. Элементы декора (обшивка,
пилястра, карниз, наличник).



Видовая точка № 8.
Окно 2-го этажа. Фрагмент южного фасада.



Видовая точка № 9.
Балкон главного фасада.



Видовая точка № 10.
Первоначальный вид наружных дверей. Парадный вход главного фасада. (дата съемки: 2011 г.)