



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.11.2014

№ 813-ра

Об утверждении Концепции реализации проекта государственно-частного партнерства «Реконструкция объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области»

1. В соответствии со статьей 8 Закона Томской области от 17 декабря 2012 года № 234-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Томской области» утвердить Концепцию реализации проекта государственно-частного партнерства «Реконструкция объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – Концепция) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) разместить утвержденную Концепцию на официальном интернет-сайте Администрации Томской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике Акатаева Ч.М.

Губернатор Томской области



С.А.Жвачкин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Администрации
Томской области
от 27.11.2014 № 813-ра

Концепция
реализации проекта государственно-частного партнерства
«Реконструкция объектов для нужд областного государственного
бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-
медицинской экспертизы Томской области»

1. Обоснование возможности и необходимости реализации проекта
государственно-частного партнерства «Реконструкция объектов
для нужд областного государственного бюджетного учреждения
здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской
области» в соответствии с целями и задачами, установленными
в документах стратегического и программно-целевого
планирования Томской области

1. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года), утвержденной постановлением Государственной Думы Томской области от 27.10.2005 № 2539, благоприятные условия для жизни, работы, отдыха и воспитания детей на территории Томской области являются одной из главных долгосрочных целей развития региона. Качественное образование, медицинское обслуживание, доступность благоустроенного жилья, высокий уровень безопасности населения, качественное оказание услуг, безбарьерная среда для людей с ограниченными возможностями являются необходимыми условиями развития человеческого потенциала, его профессионального и социального роста. Поэтому высокий уровень развития социальных услуг определяет конкурентоспособность и привлекательность территории. Качество жизни населения региона определяется качественной инфраструктурой и современными коммуникациями.

В связи с этим одной из задач развития является совершенствование сферы оказания ритуальных услуг, включая развитие профильной инфраструктуры.

Основные проблемы судебно-медицинской службы Томской области в настоящее время:

1) несоответствие занимаемых площадей требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58;

2) лаборатории и подразделения судебно-медицинской экспертизы и исследования трупов находятся по разным адресам, что существенно влияет на своевременность и качество выполняемых судебно-медицинских экспертиз, а также приводит к удорожанию себестоимости экспертного исследования;

3) отсутствие возможности благоустройства прилегающей территории в пределах выделяемых бюджетных ассигнований;

4) отсутствие возможности внедрения современных методов исследований

ввиду разрозненности специалистов;

5) отсутствие максимально эффективного использования трудовых ресурсов из-за необходимости дублирования медицинских услуг по разным адресам.

Реализация проекта государственно-частного партнерства «Реконструкция объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – Проект) позволит устранить перечисленные проблемы.

2. Параметры реализации Проекта

2. Проект предполагает реконструкцию объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 11 настоящей Концепции (далее – объекты).

3. Основные технико-экономические показатели Проекта.

По предварительной оценке объем инвестиций на реконструкцию, проектно-сметные, строительно-монтажные и отделочные работы может составить более 300 000 000 рублей и включает расходы на:

исследование;

проектирование;

строительно-монтажные и отделочные работы;

технологическое присоединение к инженерным коммуникациям;

строительство внеплощадочных инженерных коммуникаций в соответствии со сметой, подтвержденной государственным экспертным учреждением;

обеспечение ввода объектов в эксплуатацию;

оценку объектов после проведения реконструкции.

При реализации Проекта в собственность частного партнера сроком на 99 лет, в том числе для последующей их эксплуатации частным партнером, поступают следующие объекты государственно-частного партнерства, создаваемые в результате реконструкции:

1) пятиэтажное нежилое строение с цокольным этажом общей площадью 2290,2 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 1 (здание лабораторного корпуса);

2) одноэтажное нежилое строение общей площадью 1292,3 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 2 (здание хозяйственного блока);

3) одноэтажное нежилое строение общей площадью 52,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 3 (здание трансформаторной подстанции);

4) одноэтажное нежилое строение общей площадью 82,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 4 (здание хлораторной канализационных стоков);

5) одноэтажное нежилое строение общей площадью 46,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 5 (здание канализационной насосной станции);

6) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 6;

7) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 7;

8) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное

по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 8;

9) сооружение (транспортировка теплоносителя), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 9;

10) сооружение (транспортировка теплоносителя), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 10;

11) сооружение (транспортировка воды), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 13;

12) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 15;

13) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 16;

14) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 17;

15) одноэтажное нежилое строение с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107 (здание танатологического корпуса).

4. Областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – ОГБУЗ «БСМЭТО») частным партнером передаются в безвозмездное пользование сроком на 99 лет следующие нежилые помещения:

1) пятиэтажное нежилое строение с цокольным этажом общей площадью не менее 2290,2 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 1 (здание лабораторного корпуса для размещения отдела потерпевших, обвиняемых и других лиц, канцелярии, общеучрежденческого немедицинского персонала, судебно-биохимической лаборатории, дежурной части, судебно-химической лаборатории, медико-криминалистической лаборатории, судебно-гистологической лаборатории, административно-хозяйственной части);

2) нежилые помещения площадью не менее 1136,2 м², расположенные в одноэтажном нежилом строении с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9 м², расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107 (танатологический корпус для размещения отдела судебно-медицинской экспертизы и исследования трупов и судебно-гистологической лаборатории);

3) нежилые помещения площадью не менее 128,1 м² в одноэтажном нежилом строении общей площадью 1292,3 м², расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 2 (здание хозяйственного блока для размещения автопарка ОГБУЗ «БСМЭТО»).

5. Предварительная оценка экономической, бюджетной и социальной эффективности Проекта:

1) дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет Томской области, возникающие в результате проведения работ по реконструкции объектов недвижимого имущества;

2) повышение качества и доступности судебно-медицинских исследований посредством:

а) создания современных условий для оказания услуг по проведению судебно-медицинских исследований и судебно-медицинских экспертиз в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, установленными

действующим законодательством;

б) размещения гистологической, биологической, химической, биохимической, криминалистической лабораторий, общеучрежденческого немедицинского персонала (администрации) и подразделений судебно-медицинских экспертиз и исследований трупов в одном месте (на окраине города);

в) создания «замкнутого» цикла лабораторных исследований и производства судебно-медицинских экспертиз с эффективной системой контроля за их качеством;

г) создание комфортных условий труда, снижение воздействия вредных производственных факторов с целью повышения трудоспособности сотрудников ОГБУЗ «БСМЭТО», уменьшения риска профессиональных заболеваний;

д) получение лицензии ОГБУЗ «БСМЭТО» на осуществление медицинской деятельности с возможностью расширения перечня оказываемых видов работ (услуг);

е) создание системы эффективного использования трудовых ресурсов и наиболее эффективного рационального управленческого процесса;

3) проведение мероприятий по благоустройству закреплённой за ОГБУЗ «БСМЭТО» территории;

4) организация движения ритуального транспорта минуя территорию крупных учреждений здравоохранения (областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Томская областная клиническая больница», областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Областной перинатальный центр»);

5) создание не менее 20 новых рабочих мест.

6. Сведения о предполагаемых источниках дохода по Проекту:
доходы не предусматриваются.

7. Источники финансирования Проекта:
средства частного партнера.

Финансовое обеспечение реализации Проекта за счет средств областного бюджета не предусматривается.

8. Описание и состав объектов, товаров и (или) услуг, которые будут создаваться или предоставляться в результате реализации Проекта:

Проектом предусматривается реконструкция объектов недвижимого имущества. В целях приведения в соответствие с требованиями действующих строительных норм и правил необходимо выполнить корректировку проектно-сметной документации и провести реконструкцию объектов, вовлекаемых при реализации Проекта, перепланировки объектов для нужд ОГБУЗ «БСМЭТО» и приведения в соответствие с действующими СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58, проведение строительно-монтажных работ по утеплению корпусов с его фасадной отделкой, а также благоустройству прилегающей территории.

В результате реализации Проекта будет проведена реконструкция объектов, а также ввод объектов в эксплуатацию, благоустроена прилегающая территория.

9. Предполагаемые сроки реализации Проекта:
2015 – 2016 годы.

3. Краткое описание
основных технологий, выбранных для реализации Проекта,
предложения по использованию наукоемких, энергосберегающих,
ресурсосберегающих технологий, предварительная оценка
воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

10. Реконструкция объектов для нужд ОГБУЗ «БСМЭТО» будет проведена в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58.

11. Предварительная оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду:

реконструкция объектов не предполагает дополнительного вредного воздействия на окружающую среду. Воздействие деятельности ОГБУЗ «БСМЭТО» на окружающую среду характеризуется наличием следующих источников выбросов и сбросов:

- 1) система канализационных стоков;
- 2) система вентиляции и кондиционирования;
- 3) котельная;
- 4) твердые бытовые отходы.

В качестве мероприятий по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду Проектом предусматривается возможность проработки технологии подключения к источникам тепла на газе или возобновляемых источниках энергии.

Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается с частным партнером на условиях сдачи объектов в эксплуатацию в соответствии с федеральными стандартами, действующими на момент сдачи объектов.

4. Сведения
о предлагаемом месторасположении, составе и имущественно-
правовом статусе объектов, вовлекаемых в реализацию проекта,
и характеристики необходимых для реализации проекта
земельных участков

12. Объекты, вовлекаемые в реализацию Проекта, представляют собой:

1) объект незавершенного строительства – одноэтажное нежилое строение с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9 м², площадь застройки 2075,0 м², степень готовности – 89%, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497931);

2) объект незавершенного строительства – пятиэтажное нежилое здание с цокольным этажом общей площадью 2290,2 м², площадь застройки 621,5 м², степень готовности – 89%, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 1 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498840);

3) объект незавершенного строительства – одноэтажное нежилое строение

общей площадью 1292,3 м², площадь застройки 1599,3 м², степень готовности – 80%, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497930);

4) объект незавершенного строительства – одноэтажное нежилое строение общей площадью 52,4 м², площадь застройки 64,1 м², степень готовности – 78%, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 3 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497932);

5) объект незавершенного строительства – одноэтажное нежилое строение общей площадью 82,4 м², площадь застройки 52,2 м², степень готовности – 78%, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 4 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497934);

6) объект незавершенного строительства – одноэтажное нежилое строение общей площадью 46,4 м², площадь застройки 44,3 м², степень готовности – 78%, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 5 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497933);

7) объект незавершенного строительства – транспортировка канализационных стоков, протяженность 261 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 6 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498841);

8) объект незавершенного строительства – транспортировка канализационных стоков, протяженность 14 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 7 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498842);

9) объект незавершенного строительства – транспортировка канализационных стоков, протяженность 42 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 8 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498843);

10) объект незавершенного строительства – транспортировка теплоносителя, протяженность 171 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 9 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498845);

11) объект незавершенного строительства – транспортировка теплоносителя, протяженность 58 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 10 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498844);

12) объект незавершенного строительства – транспортировка воды, протяженность 153 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 13 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498846);

13) объект незавершенного строительства – электроснабжение,

протяженность 250 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 15 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498849);

14) объект незавершенного строительства – электроснабжение, протяженность 20 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 16 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498847);

15) объект незавершенного строительства – электроснабжение, протяженность 421 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 17 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498848);

находящиеся в собственности Томской области и закрепленные на праве оперативного управления за ОГБУЗ «БСМЭТО». В целях и на период реализации Проекта данные объекты незавершенного строительства предоставляются частному партнеру в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством.

Указанные объекты незавершенного строительства расположены на земельном участке из земель населенных пунктов по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 107, общей площадью 25708 кв. м, с кадастровым номером 70:21:0100021:139, разрешенное использование: для строительства лабораторных корпусов областного бюро судмедэкспертизы, находящемся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.07.2009 70АВ 354833) и предоставленном ОГБУЗ «БСМЭТО» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Земельный участок, необходимый для реализации Проекта, предоставляется частному партнеру на праве аренды в порядке и основаниям, предусмотренным действующим земельным законодательством.

Проект реализуется на условиях выполнения строительно-монтажных работ в объеме 100%, необходимым для ввода объектов в эксплуатацию.

5. Предварительная оценка рисков и предложения по распределению рисков с учетом возможного опыта реализации аналогичных проектов на территории Российской Федерации или иностранных государств

13. Опыт реализации аналогичных проектов на территории Российской Федерации отсутствует (по имеющимся данным).

14. По предварительной оценке при реализации Проекта на территории Томской области возможны следующие риски:

1) риски удорожания стоимости Проекта, связанные с:

а) изменением федеральных стандартов в части требований и условий к организации и безопасности основной деятельности ОГБУЗ «БСМЭТО», включая требования к лицензированию в соответствии с действующими на момент завершения реализации Проекта правовыми актами;

б) увеличением стоимости строительных, отделочных материалов, оборудования, техники и строительно-монтажных работ, в том числе увеличение стоимости, обусловленное необходимостью реализации дополнительных

инженерных и строительных решений, которые могут возникнуть после проведения инструментального обследования реконструируемых объектов недвижимости;

2) риски, связанные с недостаточной коммерческой выгодой для частного партнера вследствие изменения конъюнктуры рынка в сфере ритуальных услуг.

15. По соглашению о государственно-частном партнерстве частный партнер принимает на себя компенсацию рисков, перечисленных в пункте 13 настоящей Концепции, в полном объеме.

