

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.12.2014

№ 28-2

О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры, строительства
и дорожного комплекса Томской области от 03.02.2012 № 4-п

Во исполнение решения заседания областной межведомственной комиссии по
вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого
строительства на территории Томской области от 05.12.2014

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента архитектуры, строительства и дорожного
комплекса Томской области от 03.02.2012 № 4-п «Об утверждении порядка
формирования и ведения реестра многоквартирных домов, строящихся на территории
Томской области с привлечением денежных средств граждан, в отношении которых
строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на
строительство либо строительство которых приостановлено на срок более шести
месяцев» следующие изменения:

1) в названии и по тексту приказа слова «Департамент архитектуры,
строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами
«Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

2) дополнить пункт 14.2. абзацем следующего содержания:
«граждане, предоставившие документы, установленные пунктом 4.1. после
31.12.2014.»;

3) пункт 14.3 дополнить словами:

«до 31.01.2015.».

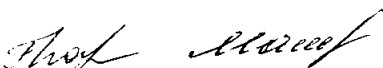
2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней со дня его
официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов



14.1. Список граждан, денежные средства которых привлечены для строительства проблемного объекта, составляется на основании решения Комиссии о внесении изменений в сведения, содержащиеся в разделах Реестра проблемных объектов, только при наличии следующих документов:

1) копии договора участия в долевом строительстве жилья на территории Томской области или иного договора с застройщиком, исполнение которого является основанием для возникновения у гражданина права собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения в строящемся многоквартирном доме (далее - договор), дополнительных соглашений к договору, заключенных до даты включения строящегося многоквартирного дома в Реестр проблемных объектов;

2) копии платежных документов, подтверждающих факт полной или частичной оплаты по договору;

3) копия вступившего в законную силу решения суда о признании права требования о передаче жилого помещения или копия свидетельства о государственной регистрации права общей долевой собственности, доли в праве собственности на объект незавершенного строительства - проблемный объект.

(п. 14.1 введен [приказом](#) Департамента архитектуры и строительства Томской области от 02.12.2013 N 45-п)

14.2. В список граждан, денежные средства которых привлечены для строительства проблемного объекта, не включаются, а в случае включения ранее подлежат исключению:

граждане, которым была возмещена стоимость количества квадратных метров жилого помещения, оплаченных гражданином по договору;

граждане, чье право собственности на не завершенный строительством объект в многоквартирном доме перешло от гражданина к другому лицу после включения строящегося многоквартирного дома в Реестр проблемных объектов;

граждане, чье право требования по договору перешло к другому лицу;

граждане, предоставившие документы, установленные пунктом 4.1. после 31.12.2014.

(п. 14.2 введен [приказом](#) Департамента архитектуры и строительства Томской области от 02.12.2013 N 45-п)

14.3. Предложения по изменению сведений, содержащихся в разделах Реестра проблемных объектов в части изменения списка граждан, денежные средства которых привлечены для строительства проблемного объекта, могут вноситься гражданами путем направления соответствующего заявления в Департамент архитектуры и строительства Томской области с предоставлением документов, установленных [пунктом 14.1. до 31.01.2015.](#)

(п. 14.3 введен [приказом](#) Департамента архитектуры и строительства Томской области от 02.12.2013 N 45-п)